

Контакты:

АО «ЛЕНИНГРАДСКИЕ ФАБРИКИ»

эл. почта: [lenfactories@yandex.ru](mailto:lenfactories@yandex.ru)



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ предложение

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ  
ПО РОЗЛИВУ ВОДЫ В ПЭТ И СТЕКЛОТАРУ ОБЩЕЙ МОЩНОСТЬЮ  
843,5 ТЫС. ТОНН В ГОД И ПРОИЗВОДСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ПРОДУКЦИИ: УТКИ, РЫБЫ, РАКА ОБЩЕЙ МОЩНОСТЬЮ 130,5 ТЫС. ТОНН В  
ГОД.



## ООО «Спец-Транс»

03.12.2024 г. реорганизовано путем преобразования в

## АО «ЛЕНИНГРАДСКИЕ ФАБРИКИ»

### Цель проекта

Обеспечение высококачественной питьевой водой населения Российской Федерации. С этой целью планируется организация добычи, крупномасштабного производства и реализации бутилированной природной питьевой воды с неизменным составом по социально-ориентированной цене.

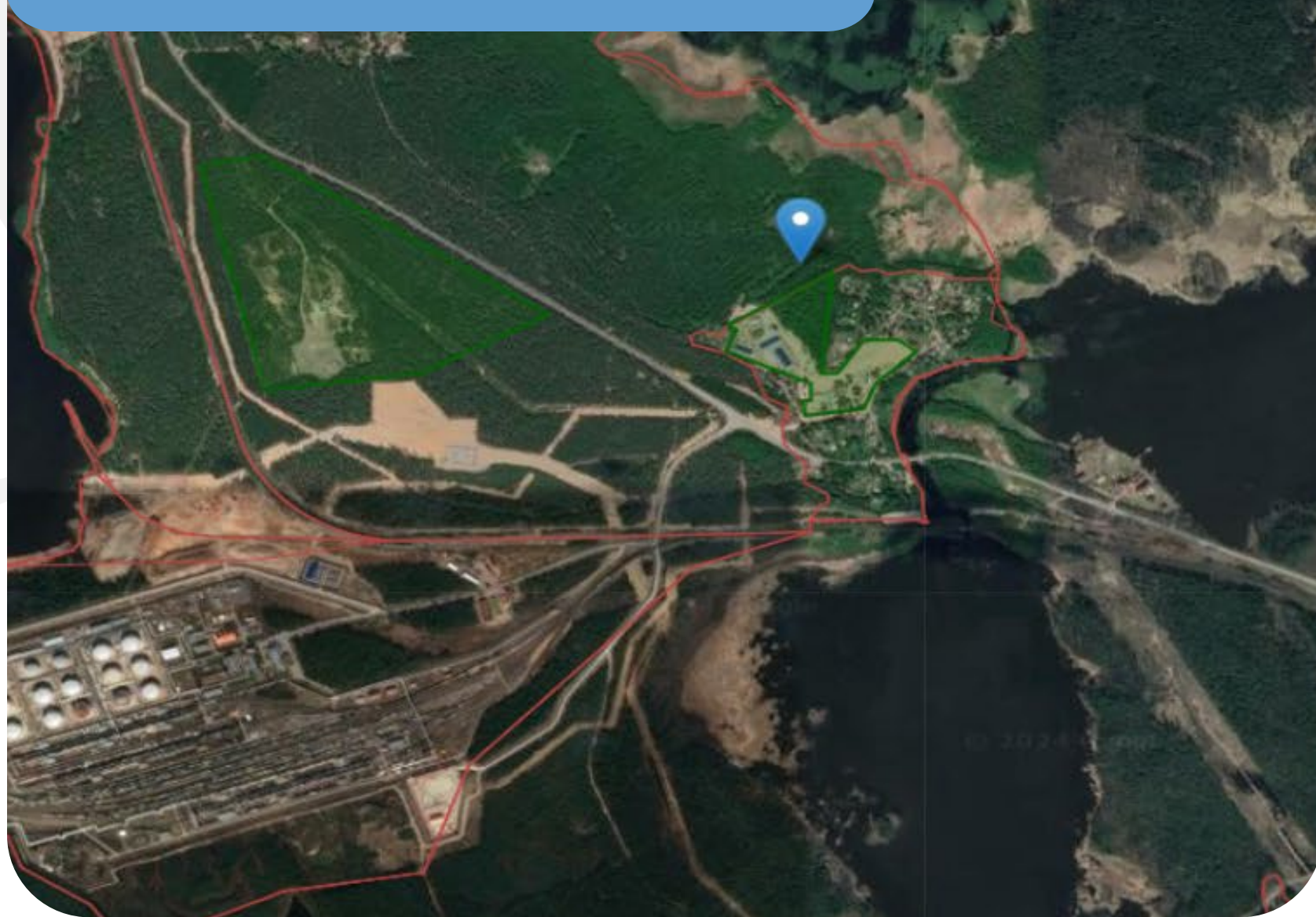
### В дальнейшем

Расширение товарной продукции сельскохозяйственного производства:

- утки, рыбы, рака;
- рост отечественного производства;
- создание новых рабочих мест в регионе.



## УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

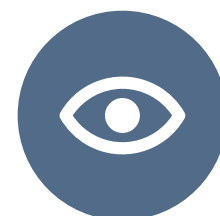


### Месторождение

- Уникальное месторождение подземных вод позволяет не ориентироваться на лимиты водопотребления.

- **Не требуется водоподготовка (экономия средств).**

- Лицензия на пользование недрами ЛОД 031352 ВР.



### Качество

Качество подземной природной питьевой воды эксплуатируемого водоносного комплекса соответствует требованиям: СанПиН 2.1.3684-21 / СанПиН 1.2.3685-21



### Безопасность

Соответствует требованиям Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности упакованной питьевой воды, включая природную минеральную воду» (ТР ЕАЭС 044/2017)

# Виды продукции

## Первый этап

01

с 2027 года

- Вода детская 0+ - 5л. ПЭТ.
- Вода детская 3+ - 5л. ПЭТ.
- Вода детская 0+ - 0,5л. ПЭТ.
- Вода детская 3+ - 0,5л. ПЭТ.
- Вода детская 3+ - 19л. ПЭТ.
- Отпуск воды по водоводу ООО «Порт Высоцкий».
- Переработка ПЭТ тары (Б/У) в геотекстиль.

с 2027 года

- Отпуск воды в ООО «Высоцкий зерновой терминал».
- Отпуск воды в морские суда через ООО «Высоцкий зерновой терминал».

с 2028 года

- Отпуск воды в ООО "ГАЗ-СИНТЕЗ".

с 2028 года

- Вода детская 0+ - 0,33л стекло.
- Вода детская 0+ - 0,5л стекло.
- Вода детская 0+ - 0,7л стекло.



02

## Виды продукции

### Второй этап



С 2030 года

**Строительство завода по выпуску стеклотары** и выпуск продукции в стекле.

- Печень утиная.
- Желудочки утиные.
- Сердечки утиные.
- Лапки(экспорт).
- Шейки утиные.
  - Крылышки.
- Язычки(экспорт).
  - Филе грудки.
  - Окорочка.

Перо, корпус, голова, белковая масса.

С 2034 года

- Раковые шейки в рассоле.
- Икра калуги.
- Стейки калуги.

# Награды



“Вода Года 2024”

“Архейчик 0+” Детская  
за победу в дегустационном  
конкурсе

Water Show 2022

Золотая медаль  
Вода природная, питьевая  
негазированная: “Архей”



Water Show 2019

Серебряная медаль  
Вода питьевая высшей  
категории негазированная

# Награды



“Вода Года 2022”

Диплом к серебряной медали  
ООО “Спец-Транс”



“Вода Года 2021”

Диплом к бронзовой медали  
ООО “Спец-Транс”

## Экспертные заключения

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Юго-Западный филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области»  
ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Универсальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710309,  
дата внесения в реестр сведений об аккредитованных лицах 22.10.2019г;  
Юридический адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 77  
Адрес места осуществления деятельности: 198329, Санкт-Петербург, ул. Ошанина, д. 6, лит. А

Генеральный директор  
И.И. Копылов

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 78-20-01Ф-03.007.Л. 33155 от 24 августа 2022 года

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-ЭКСПЕРТ».  
Местонахождение заявителя: г. Санкт-Петербург, 192239, ул. Будапештская, д. 61,  
оф. 187.  
Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, 192281, ул. Купчинская, д. 15, корп. 1.  
Основание для проведения инспекции: заявка № 78-20-01Ф/125050-2022 от  
04.07.2022г., договор № 2021/КЗ035 от 22.12.2021г.  
Дата проведения инспекции: с «04» июля 2022г. по «24» августа 2022г.  
Объект инспекции: пищевая продукция (Вода, упакованная в ёмкости).

№ А- 0001303885

Протокол № 2  
с № 1400017038901  
по № 1400017038902

Юго-Западный филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»  
198329, г. Санкт-Петербург, ул. Ошанина, д. 6, лит. А  
тел. (812) 755-59-43, мф. (812) 755-99-90

К экспертному заключению  
от 24.08.2022 г. № 78-20-01Ф-03.007.Л. 33155

Вопросы, поставленные перед экспертом: оценить на соответствие требованиям ТР ТС образец пищевой продукции (Вода, упакованная в ёмкости) вода природная непотребленная питьевая бутилированная из подземных источников ООО «Спец-Транс» Ленинградская обл., Выборгский район, г. Высоцк, ул. Прибрежная, д. 12 Скажина кал. №1446 (№1 при бурении) Скажина кал. №1445 (№2 при бурении), изготовленный и отобранный на объекте ООО «Спец-Транс» по адресу 188909, Российская Федерация, Ленинградская обл., Выборгский район, г. Высоцк, ул. Прибрежная, д. 12, корпус 1, пом. 1. Документы, устанавливающие требования к объекту инспекции: ТР ЕАЭС 044/2017 «О безопасности упакованной питьевой воды, включая природную минеральную воду».

Состав материалов инспекции: - акт отбора проб питьевой воды от «26» июля 2022г.; - протокол №10208 от 3 августа 2022г. Испытательного лабораторного центра №1 Юго-Западного филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.512619, дата внесения в Реестр аккредитованных лиц 21.09.2015).

Установлено: в рамках проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы в соответствии с вопросами, поставленными перед экспертом, проведена оценка образца пищевой продукции (Вода, упакованная в ёмкости) на соответствие требованиям ТР ЕАЭС 044/2017 «О безопасности упакованной питьевой воды, включая природную минеральную воду».

При проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы использованы документы, устанавливающие методы инспекции: Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007г. №224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследовании, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».

Образец пищевой продукции (Вода, упакованная в ёмкости) был отобран и доставлен заказчиком, исследован по микробиологическим, санитарно-химическим, физико-химическим показателям.

Согласно результатам лабораторных исследований (№10208 от 3 августа 2022г.) в исследованном образце пищевой продукции (Вода, упакованная в ёмкости) вода природная непотребленная питьевая бутилированная из подземных источников ООО «Спец-Транс» Ленинградская обл., Выборгский район, г. Высоцк, ул. Прибрежная, д. 12 Скажина кал. №1446 (№1 при бурении) Скажина кал. №1445 (№2 при бурении):

- водородный показатель составляет 6,5ед.рН при допустимом диапазоне величин 4,5 – 9,5единиц (6 – 9единиц - для детского питания),
- запах - Обаллов при величине допустимого уровня не более Обаллов (в том числе для детского питания),
- привкус - Обаллов при величине допустимого уровня не более Обаллов (в том числе для детского питания),
- цветность - 2,9градусов при величине допустимого уровня не более 5град (в том числе для детского питания),
- мутность по каолину - <0,1мг/дм³ при величине допустимого уровня не более 1ЕМФ (0,5ЕМФ для детского питания),
- содержание хлорид-ионов - 23мг/дм³ при величине допустимого уровня не более 250мг/дм³ (150мг/дм³ для детей до 3лет),
- массовая концентрация сульфат-ионов - 28мг/дм³ при величине допустимого уровня не более 250мг/дм³ (150мг/дм³ для детей до 3лет),

№ А- 0001303881

Юго-Западный филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»  
198329, г. Санкт-Петербург, ул. Ошанина, д. 6, лит. А  
тел. (812) 755-59-43, мф. (812) 755-99-90

К экспертному заключению  
от 24.08.2022 г. № 78-20-01Ф-03.007.Л. 33155

- массовая концентрация железа общего - <0,05мг/дм³ при величине допустимого уровня не более 0,3мг/дм³ (в том числе для детского питания),
- массовая концентрация нитратов - 1,32мг/дм³ при величине допустимого уровня не более 20мг/дм³ (5мг/дм³ - для детского питания),
- сухой остаток - 120 мг/дм³ при величине допустимого уровня не более 1000мг/дм³ (100 – 500мг/дм³ - для детского питания),
- массовая концентрация кальция - 20мг/дм³ при величине допустимого уровня до 60мг/дм³ для детей до 3 лет, 15 – 130мг/дм³ для детей старше 3 лет,
- массовая концентрация магния - 5,0мг/дм³ при величине допустимого уровня не более 30мг/дм³ для детей до 3 лет, 3 – 50 мг/дм³ для детей старше 3 лет,
- массовая концентрация карбонат-ионов - 37мг/дм³ при величине допустимого уровня не более 400мг/дм³ для детей до 3 лет, 30 – 400 мг/дм³ для детей старше 3 лет,
- массовая концентрация фторид-ионов - 0,86мг/дм³ при величине допустимого уровня не более 1,5мг/дм³ (1,0мг/дм³ для детей до 3 лет, 1,2мг/дм³ для детей старше 3 лет),
- массовая концентрация марганца - 0,038мг/дм³ при величине допустимого уровня не более 0,05мг/дм³ (в том числе для детского питания),
- ОМЧ при 22° - 0КОЕ/см³ при величине допустимого уровня <100КОЕ/см³ (в том числе для детского питания),
- ОМЧ при 37°С - 0КОЕ/см³ при величине допустимого уровня <20КОЕ/см³ (в том числе для детского питания),
- БГКП не обнаружены (в том числе для детского питания),
- Е. coli не обнаружены (в том числе для детского питания),
- энтерококки не обнаружены (в том числе для детского питания),
- Pseudomonas aeruginosa не обнаружены (в том числе для детского питания).

Заключение: образец пищевой продукции (Вода, упакованная в ёмкости) вода природная непотребленная бутилированная питьевая из подземных источников ООО «Спец-Транс» Ленинградская обл., Выборгский район, г. Высоцк, ул. Прибрежная, д. 12 Скажина кал. №1446 (№1 при бурении) Скажина кал. №1445 (№2 при бурении), изготовленный и отобранный на объекте ООО «Спец-Транс» по адресу 188909, Российская Федерация, Ленинградская обл., Выборгский район, г. Высоцк, ул. Прибрежная, д. 12, корпус 1, пом. 1, по исследованным показателям соответствует требованиям прил. №3 к ТР ЕАЭС 044/2017 «О безопасности упакованной питьевой воды, включая природную минеральную воду».

Врач по общей гигиене

Смыслова Ю.И.

№ А- 0001303887

Юго-Западный филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»  
198329, г. Санкт-Петербург, ул. Ошанина, д. 6, лит. А  
тел. (812) 755-59-43, мф. (812) 755-99-90

Экспертное заключение, подтверждающее высокое качество природной  
бутилированной воды ООО «СПЕЦ-ТРАНС»

## Научная статья об уникальности месторождения



Научная статья

### Анализ проблем добычи качественной питьевой воды из подземных водозаборов на о-ве Высоцкий в Выборгском районе Ленинградской области

В.В. НИКИШИН<sup>1</sup>, П.А. БЛИНОВ<sup>2</sup>, В.В. ФЕДОРОВ<sup>3</sup>, Е.К. НИКИШИНА<sup>3</sup>, И.В. ТОКАРЕВ<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II, Санкт-Петербург, Россия

<sup>2</sup> ООО «СПЕЦ-ТРАНС», Выборг, Россия

<sup>3</sup> ООО «Эко-Эксперт», Санкт-Петербург, Россия

<sup>4</sup> Санкт-Петербургский государственный университет, Санкт-Петербург, Россия

Как цитировать эту статью: Никитин В.В., Блинов П.А., Федоров В.В., Никитина Е.К., Токарев И.В. Анализ проблем добычи качественной питьевой воды из подземных водозаборов на о-ве Высоцкий в Выборгском районе Ленинградской области // Записки Горного института. 2023. Т. 264. С. 937-948. EDN ZGVJSR.

**Аннотация.** Приведены результаты буровых, опытно-фильтрационных работ и лабораторных исследований, направленных на оценку ресурсов и качества подземных вод на лицензионном участке о-ва Высоцкий (Финский залив) в соответствии с требованиями нормативных документов. Анализ результатов гидрохимических исследований и сопоставление их с данными по водозаборам на прилегающих участках позволяет сделать вывод о возможности отнесения гидрогеологического подразделения к иному типу формирования ресурсов, нежели используемые поблизости. Подземные воды на данном участке приурочены к низучейной глубинной трещиноватой региональной высоконапорной зоне. Разведанный водозабор может быть отнесен к уникальному месторождению подземных вод, обладающему нехарактерным составом подземных вод севера Ленинградской обл., что может быть обусловлено смещением современных осадков и реликтовых вод Балтийского ледникового озера. Стабильность характеристик подземных вод подтверждается долговременным мониторингом.

**Ключевые слова:** качество подземных вод; бурение скважин; опытно-фильтрационные исследования; Балтийское ледниковое озеро; архейско-протерозойская водоносная зона

Поступила: 27.06.2022 Принята: 20.06.2023 Онлайн: 06.10.2023 Опубликована: 25.12.2023

**Введение.** Проблема получения качественной питьевой воды для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и предприятий, соответствующей всем санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям, на территории Выборгского района Ленинградской обл. весьма актуальна [1-7]. Это обусловлено не только гидрогеологическими и гидрохимическими особенностями района, но и ошибками, допускаемыми буровыми организациями при сооружении водозаборных скважин и их вводе в эксплуатацию [8-13]. Низкое качество бурения скважин отмечается давно и вызвано в первую очередь рыночной экономикой, когда основным критерием является снижение стоимости работ, а не правильность сооружения скважины. Наиболее характерным недостатком конструкций является отсутствие цементации заглубленного пространства эксплуатационной колонны, что предусмотрено требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Отсутствие цементации делает невозможной изоляцию эксплуатируемого водоносного горизонта от загрязнения за счет перетока из вышележащих горизонтов и с дневной поверхности, а также существенно снижает срок эксплуатации скважины [14-17]. Дополнительные сложности обусловлены повышенным природным содержанием железа в воде, что является гидрохимической особенностью района (рис.1) [1, 15].

Подземные воды на о-ве Высоцкий приурочены к трещиноватой водоносной зоне архейско-протерозойских кристаллических пород и четвертичным отложениям. На периферии острова водозаборные сооружения представлены скважинами и шахтными колодцами глубиной 10-20 м,

Статья, подтверждающая высокое качество природной питьевой воды с  
неизменным составом ООО «СПЕЦ-ТРАНС»

[https://pmi.spmi.ru/index.php/pmi/article/view/15915?setLocale=ru\\_RU](https://pmi.spmi.ru/index.php/pmi/article/view/15915?setLocale=ru_RU)

# Объем рынка



**518**  
млрд руб

TAM

---

Все потенциальные  
продажи в Российской  
Федерации

**23**  
млрд руб

SAM

---

Оценка размера рынка  
в Ленинградской области  
и Санкт-Петербурге

**2,2**  
млрд руб

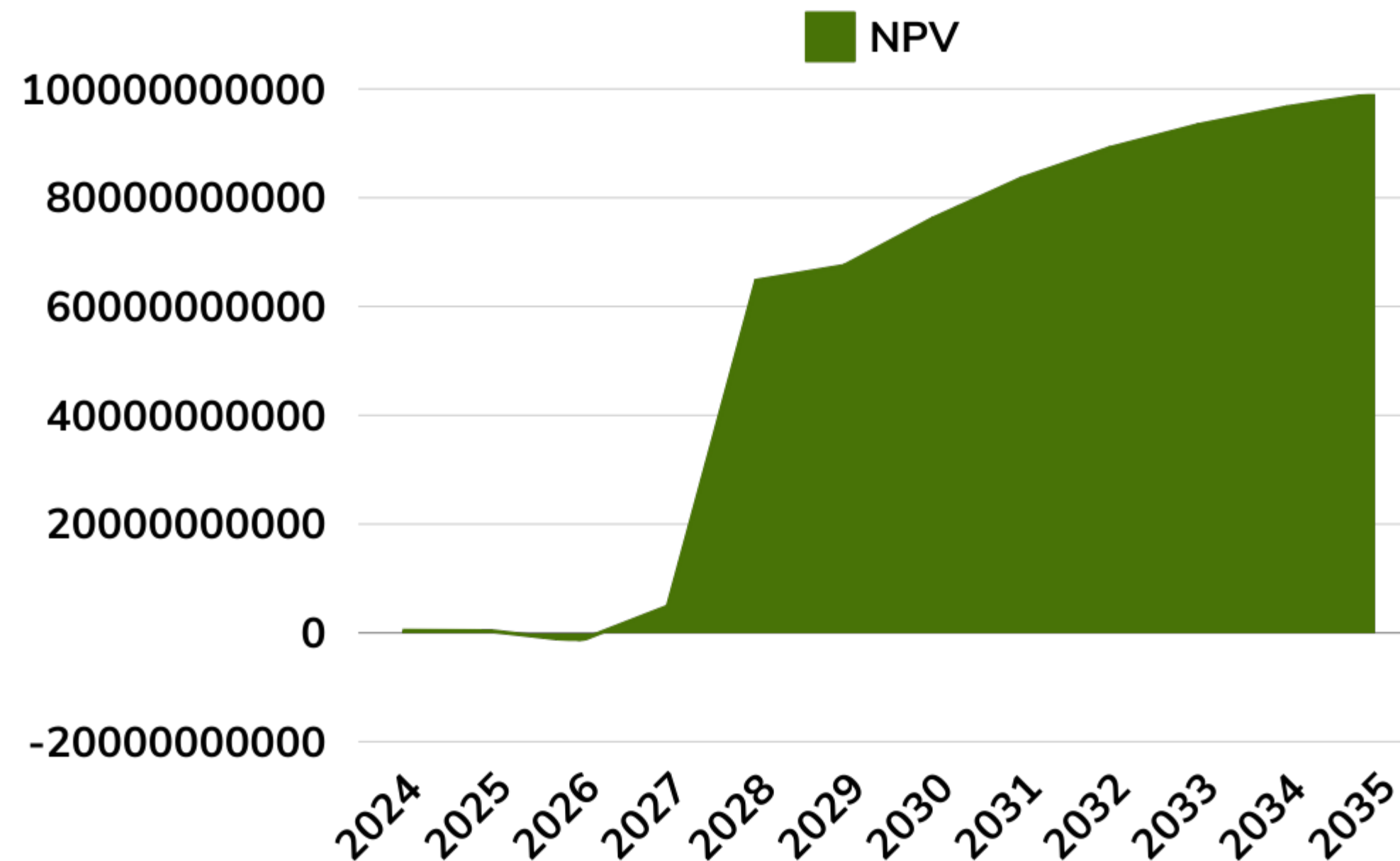
SOM

---

Рынок, который компания  
сможет реально  
обслуживать (в 2027 году)

# Окупаемость проекта

период планирования до 2035 года



NPV - Чистый приведенный доход

IRR 55%



ARR 43,4%



PI 4,2



Срок окупаемости

65

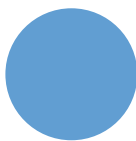
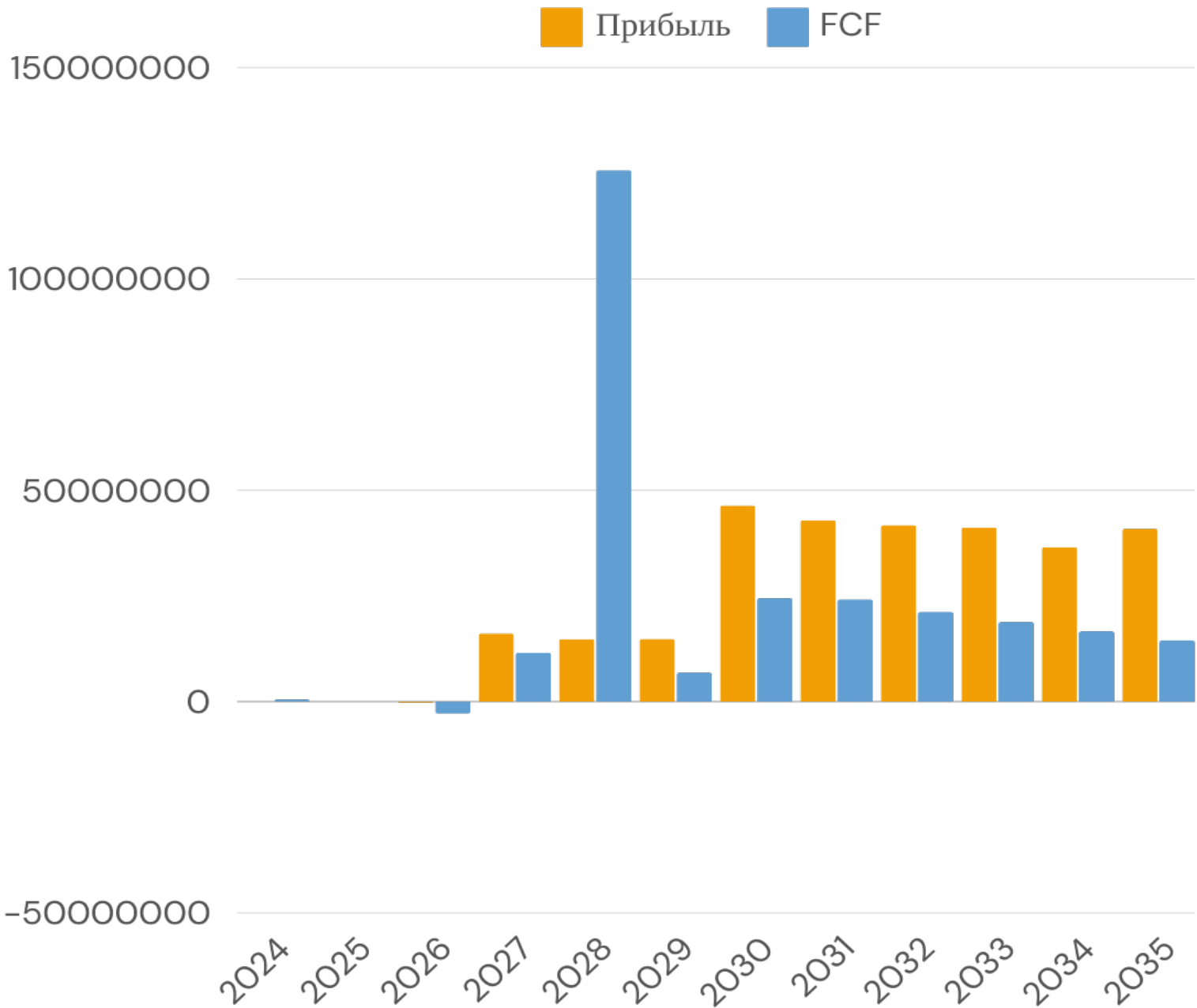
МЕСЯЦЕВ

Бизнес модель (тыс. руб.)

Инвестиционные вложения  
**23,6 млрд. руб.**



→ Период окупаемости  
С 2027 года



**FCF**  
Свободный денежный поток



**Прибыль**  
Годовая прибыль

## 9.5. Эффективность инвестиций

Таблица 31. Эффективность инвестиций

| Показатель                                      | Рубли          | Доллар США    |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ставка дисконтирования, %                       | 16             | 16            |
| Период окупаемости - РВ, мес.                   | 63             | 63            |
| Дисконтированный период окупаемости - DРВ, мес. | 65             | 65            |
| Средняя норма рентабельности - ARR, %           | 43,45          | 43,45         |
| Чистый приведенный доход - NPV (2035 г.)        | 99 072 971 986 | 1 089 802 692 |
| Индекс прибыльности - PI                        | 4,2            | 4,2           |
| Внутренняя норма рентабельности - IRR, %        | 55             | 55            |

Период расчета интегральных показателей - 132 мес.

Из анализа таблицы эффективности, можно сделать следующие выводы:

Период окупаемости 63 месяца, на основании расчётов проект становится рентабельным в январе 2030 года. Дисконтированный период окупаемости 65 месяцев.

Денежные потоки по проекту являются сбалансированными, то есть проект в любом случае является финансово реализуемым, при выполнении планируемых объёмов продаж.

Чистая текущая стоимость проекта положительна во всех вариантах привлечения, то есть проект является экономически высокоэффективным. Чистый приведённый доход (NPV) составляет 99 072 971 986 рублей на конец Проекта. Индекс прибыльности (PI) (чистая текущая стоимость) 4,2 во всех вариантах привлечения.



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

## Контакты

АО «ЛЕНИНГРАДСКИЕ ФАБРИКИ»  
эл. почта: [lenfactories@yandex.ru](mailto:lenfactories@yandex.ru)

